



**VOTRE RÊVE EST  
CONSTRUIT PAR NOUS**

**EMAAR 2020**  
WE BUILD YOUR DREAM



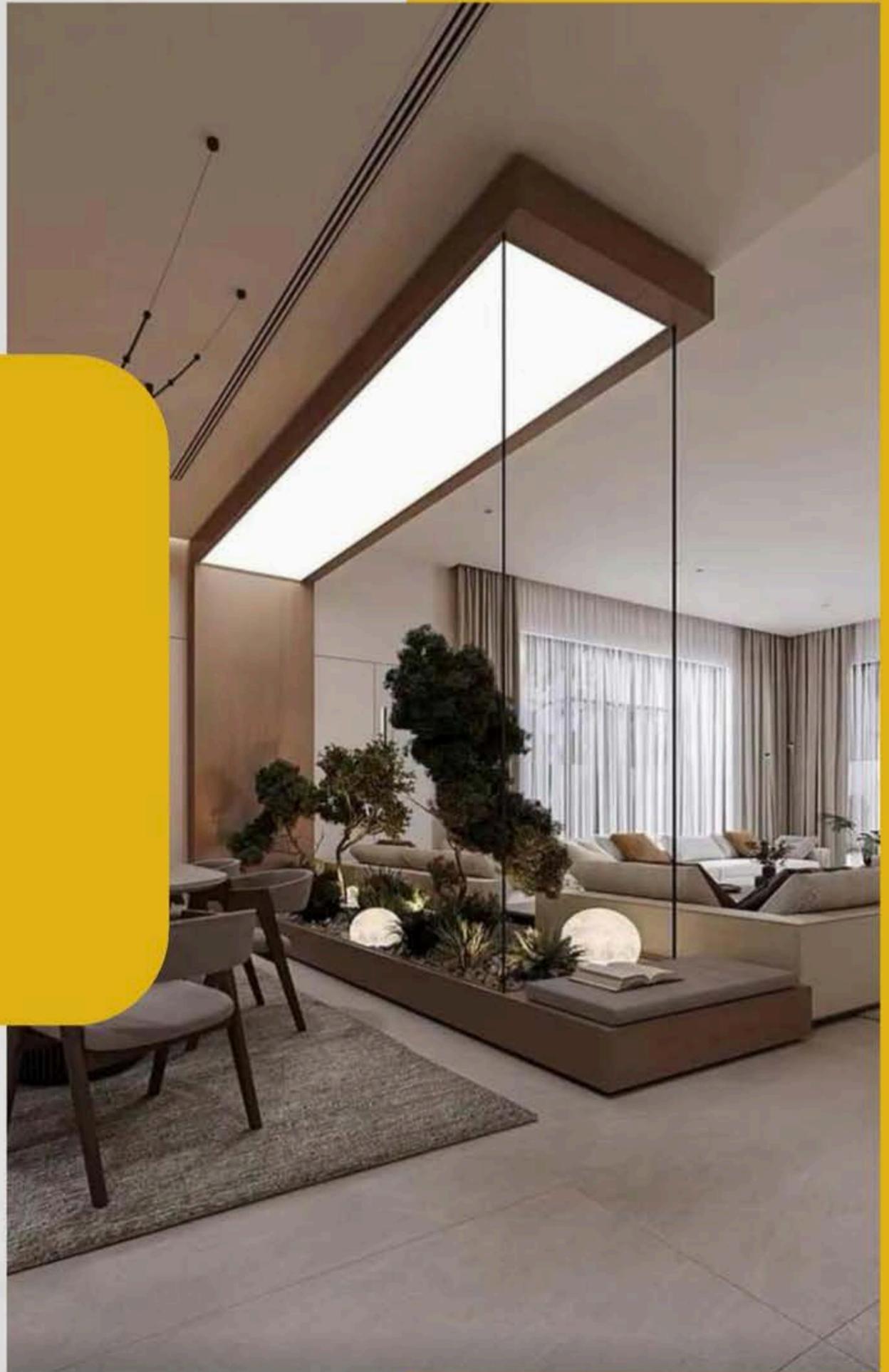
# **Nous Sommes** **Ce Dont Vous Avez Besoin**

---

Découvrez notre résidence panoramique, un projet immobilier de haut standing situé dans un emplacement stratégique au cœur de Tangerang. Cette résidence luxueuse propose des appartements et des duplex avec terrasses privées, offrant une vue imprenable sur la mer. Conçue pour offrir un confort exceptionnel, cette adresse exclusive combine raffinement moderne et sérénité, permettant à ses résidents de vivre des moments uniques dans un cadre de vie privilégié.

# PARLONS DE VOTRE NOUVEAU APPARTEMENT

Apprenez à connaître votre appartement





# Rez De Chaussée

Ce niveau comprend l'entrée principale de la résidence, ainsi que quatre appartements élégants, chacun offrant une vue directe sur le jardin. Pour un confort optimal, deux ascenseurs sont disponibles, accompagnés de deux escaliers – un escalier principal et un escalier de secours pour une sécurité renforcée.



**A4 - 103m<sup>2</sup>**



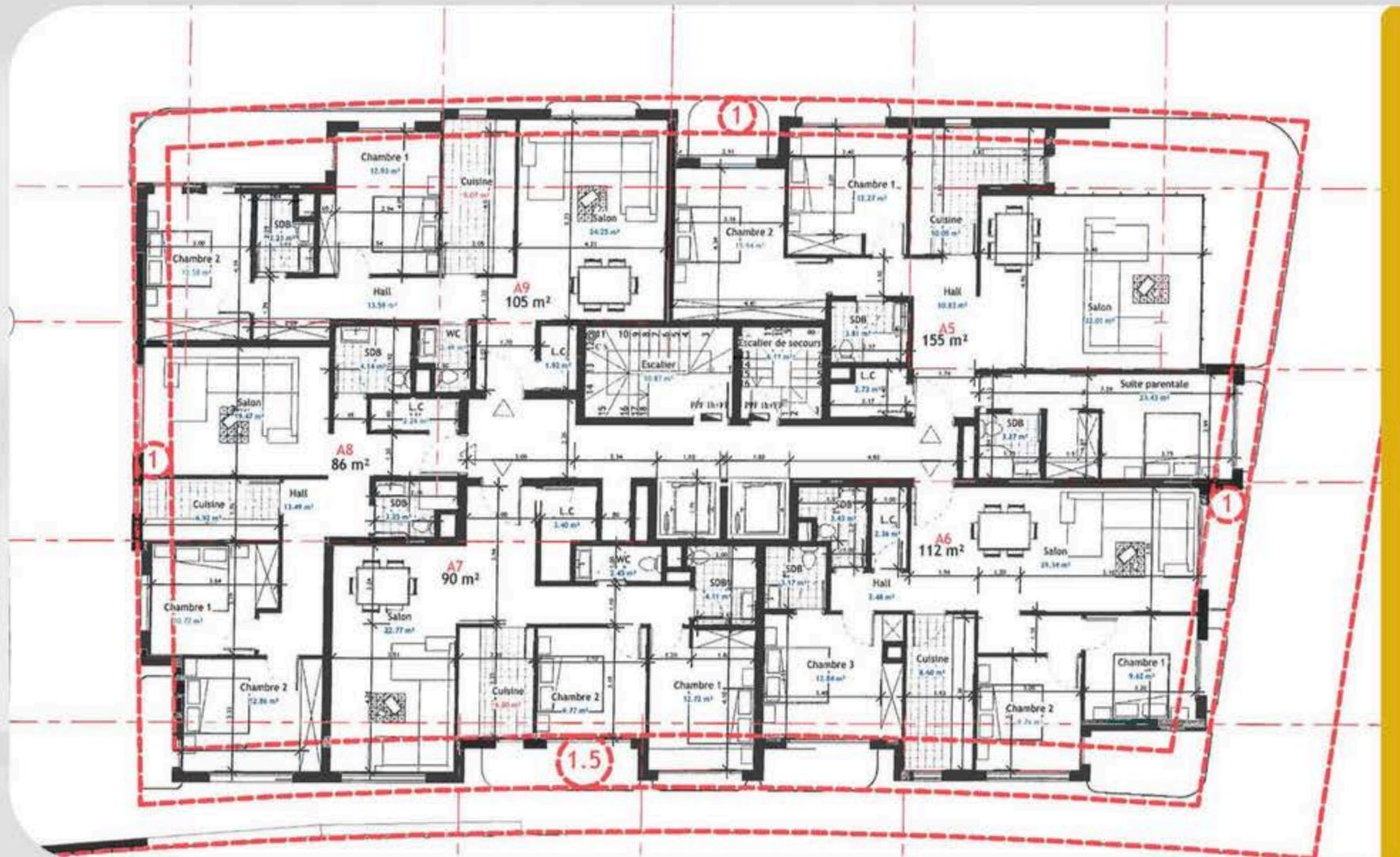
**A1 - 104m<sup>2</sup>**

**A3 - 77m<sup>2</sup>**

**SALON  
CUISINE  
SUITE PARENTALE  
CHAMBRE  
HALL  
2 SDB - LC**

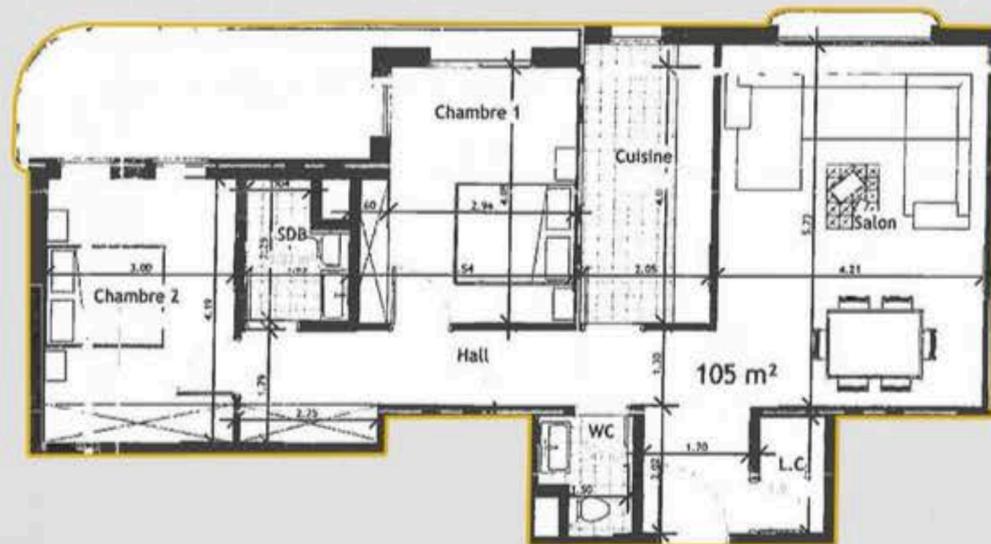
**A2 - 90m<sup>2</sup>**





# Les Quatre Étages

Découvrez le luxe de nos appartements de prestige, répartis sur quatre étages avec cinq unités par niveau, chacune offrant une vue imprenable sur la mer. Profitez d'une tranquillité absolue grâce aux murs insonorisés et à un excellent cloisonnement, créant un cadre de vie raffiné et serein.



**A9 - 105m<sup>2</sup>**

**SALON - CUISINE - 2 CHAMBRE  
HALL - SDB - WC - LC**



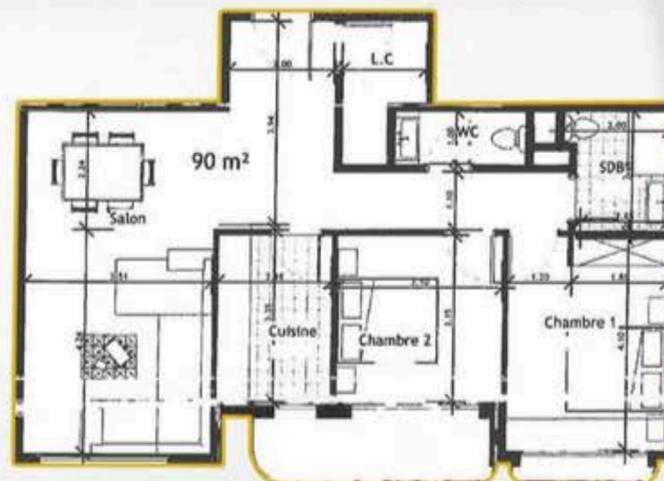
**A5 - 155m<sup>2</sup>**

**SALON - CUISINE - SUITE PARENTALE  
2 CHAMBRE - HALL - 2 SDB - LC**



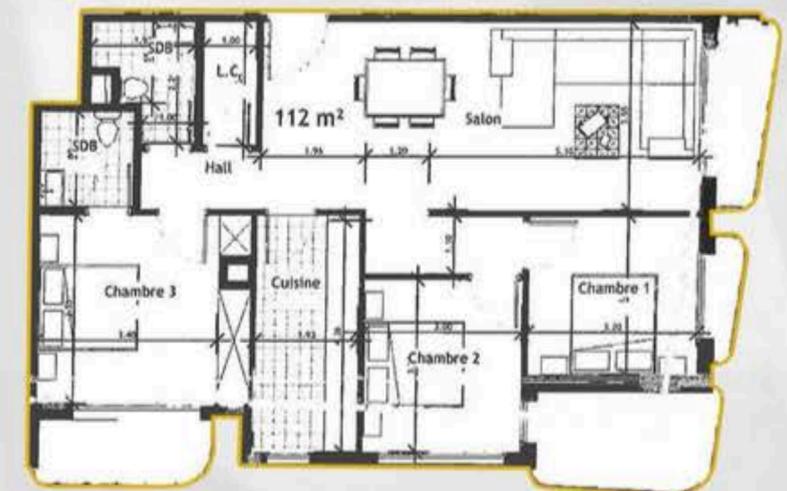
**A8 - 86m<sup>2</sup>**

**SALON - CUISINE - 2 CHAMBRE  
HALL - 2 SDB - LC**



**A7 - 90m<sup>2</sup>**

**SALON - CUISINE - 2 CHAMBRE  
HALL - SDB - WC - LC**



**A6 - 112m<sup>2</sup>**

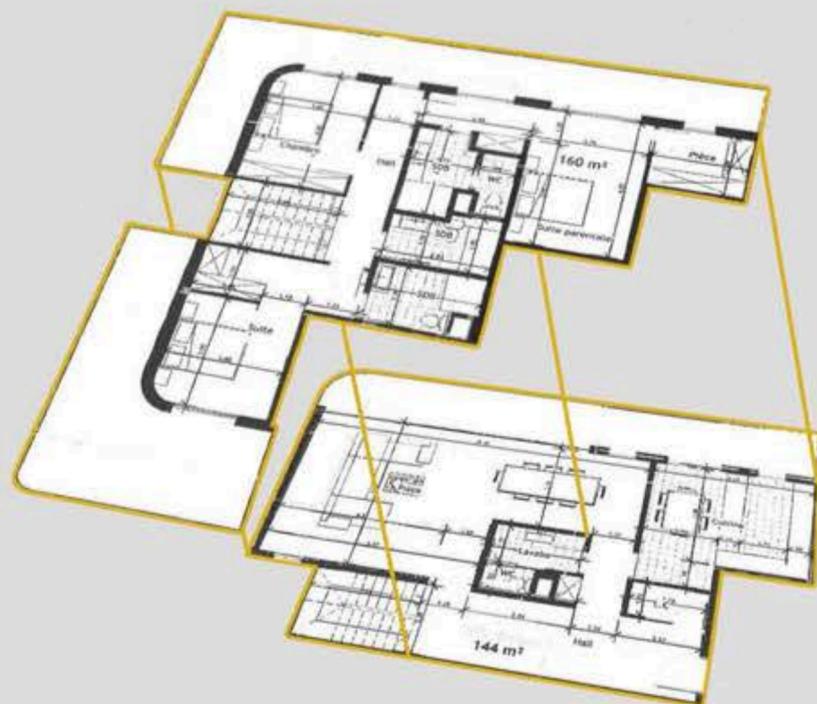
**SALON - CUISINE - 3 CHAMBRE  
HALL - 2 SDB - LC**



# 3 Duplex

Au sommet de la résidence, trois duplex de haut standing de deux niveaux, avec un élégant escalier interne. Chaque duplex offre des balcons spacieux avec une vue panoramique sur la ville de Tanger et la mer, créant un espace de vie unique où raffinement et modernité se conjuguent pour un confort inégalé.





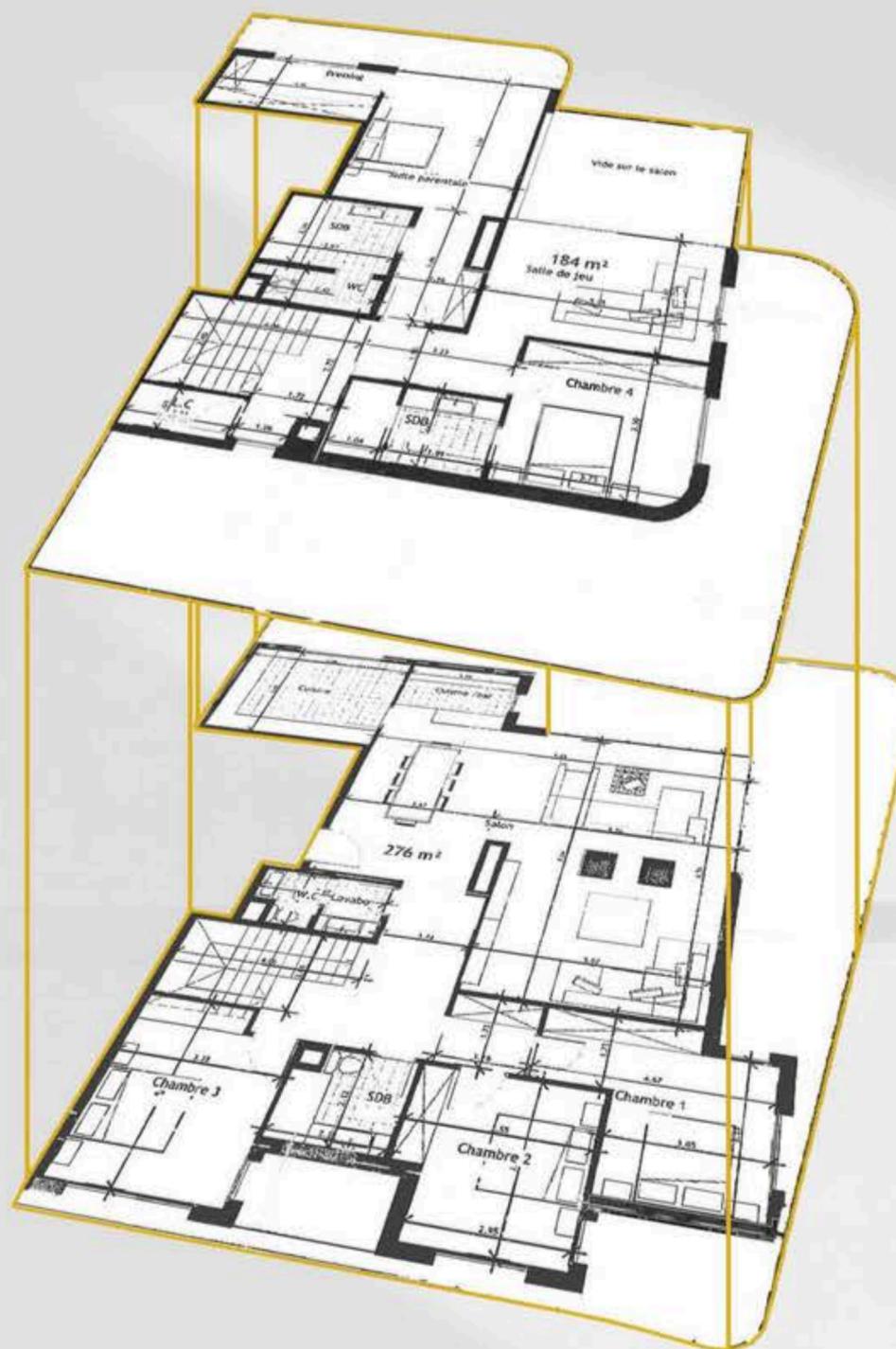
**DP3 - 144m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup>**

**NIVEAU 1 :** SALON - CUISINE - HALL - WC & LAVABO - LC  
**NIVEAU 2 :** 2 SUITE PARENTALE - CHAMBRE - 3 SDB - WC



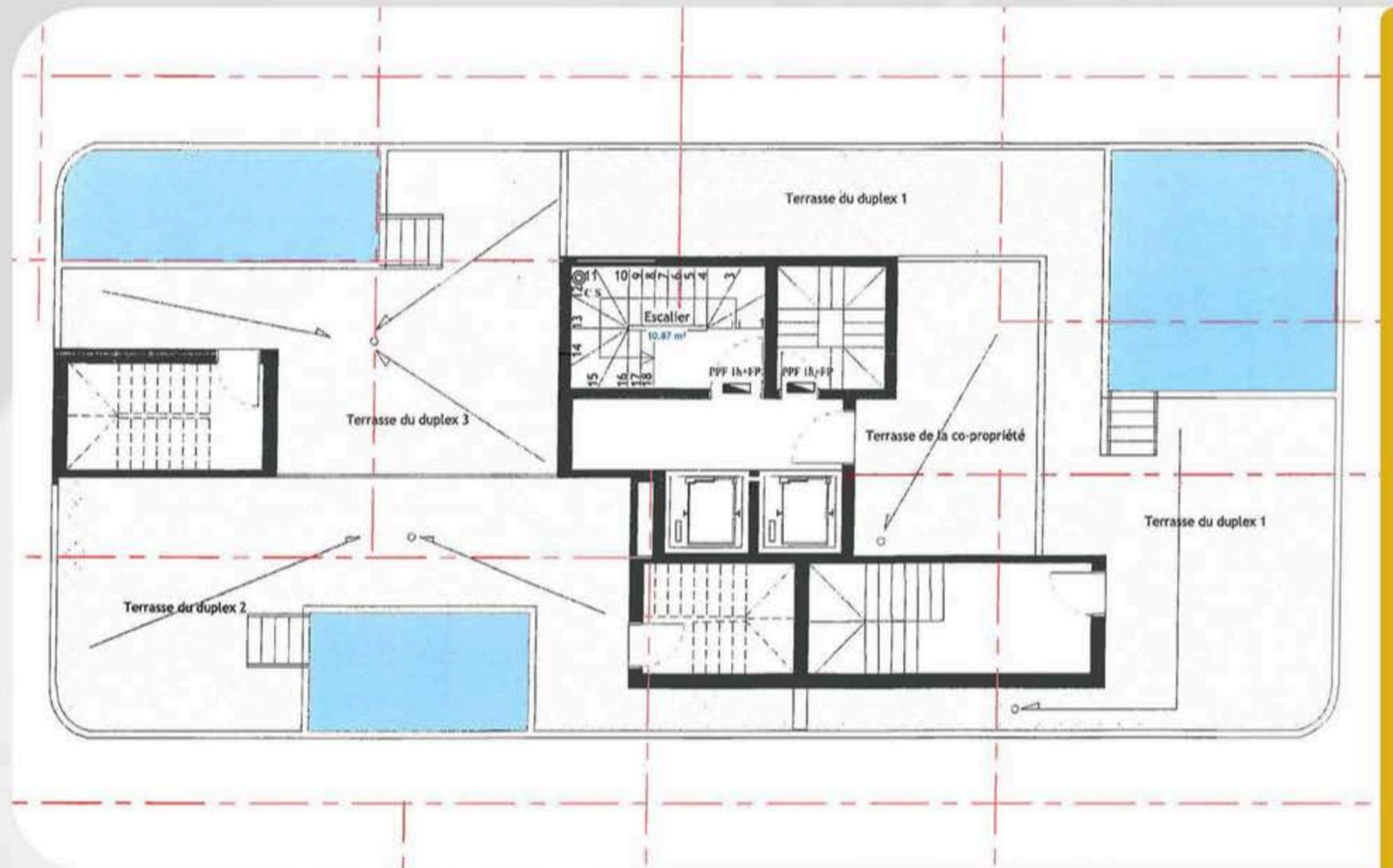
**DP2 - 150m<sup>2</sup> + 98m<sup>2</sup>**

**NIVEAU 1 :** SUITE PARENTALE - 2 CHAMBRE - CUISINE - 2 SDB  
**NIVEAU 2 :** SALON - WC - LC



**DP1 - 276m<sup>2</sup> + 184m<sup>2</sup>**

**NIVEAU 1**  
 SALON - CUISINE - 3 CHAMBRE - BAR - SDB - WC & LAVABO  
**NIVEAU 2**  
 SUITE PARENTALE & DRESSING - CHAMBRE - SALLE DE JEU  
 VIDE SUR LE SALON - 2 SDB - WC - LC



# Terrasse

Chaque duplex bénéficie d'une terrasse privée somptueuse, comprenant une piscine et un vaste espace ouvert. Surplombant une vue extraordinaire sur la mer, ces terrasses offrent un panorama spectaculaire et ininterrompu. Un cadre unique pour se détendre, profiter du soleil.



# Penthouse

**Terrasse avec piscine**

**Vue panoramique**

**Vue sur mer**

---

Nos projets allient architecture contemporaine et matériaux de qualité, créant des bâtiments qui reflètent l'élégance et l'innovation. Nous nous engageons à fournir des réalisations durables et soigneusement pensées, qui répondent aux plus hautes normes du secteur.



**EMAAR | 2020**

**WE BUILD YOUR DREAM**

**NOUS CONSTRUISONS  
LA MAISON DE VOS RÊVES**

**PHONE**

+212 7 05 300 300

**WEB**

[www.emaar2020.com](http://www.emaar2020.com)

**ADDRESS**

Malabata Hills. Tanger, MAROC

EMAAR